

ABITOSUBITO[®]
Paghi l'affitto, compri la casa!

La scelta che prima non c'era...

In una società che cambia rapidamente, una cooperativa di abitanti ha il compito di offrire soluzioni concrete e sempre nuove al problema abitativo creando strumenti capaci di rispondere alle mutate esigenze della domanda.

Con queste finalità Unica ha pensato ad **ABITOSUBITO**[®]: la formula innovativa capace di offrire una nuova, reale opportunità d'acquisto a tutti coloro che hanno difficoltà ad avere accesso al mercato della casa. Giovani, coppie appena sposate, lavoratori atipici o precari, fasce di popolazione che non vogliono o non possono legarsi ad un mutuo e che non scelgono l'affitto perché hanno bisogno della sicurezza di una casa di proprietà.

ABITOSUBITO[®] può rendere questa sicurezza più accessibile perché consente di abitare, senza alcuna attesa, in una nuova casa rimandando gli impegni connessi all'acquisto ed alla stipula del mutuo.



Unica è la tua casa.

ABITOSUBITO[®]
Paghi l'affitto, compri la casa!

La formula di **Unica**
che realizza oggi
il tuo desiderio.

Unica. È la tua casa.

Unica è la cooperativa di abitanti più grande della Toscana, da oltre 10 anni offre soluzioni abitative capaci di coniugare **qualità, convenienza e garanzie.**

Le iniziative di Unica guardano alle necessità, alle aspettative del singolo socio ed alle esigenze dell'intera comunità.

Unica è soprattutto:

- **Risparmio reale rispetto ai prezzi di mercato.**
- **Prezzo fisso dalla prenotazione al trasferimento della proprietà.**
- **Fidejussioni a garanzia degli anticipi versati dal socio.**
- **Eco-sostenibilità: attenzione all'ambiente e risparmio nei consumi.**



UNICA
Cooperativa di Abitanti
ARCAT - LEGACOOP

Unica è la tua casa.
www.cooperativaunica.it

Firenze Tel. 055 2345472 | Scandicci Tel. 055 256761 | Sesto Fiorentino Tel. 055 445484 | Pontassieve Tel. 055 8368911

SENZAFITRO - COMUNICAZIONE

C'è un nuovo modo per comprare casa:

ABITOSUBITO[®]

Paghi l'affitto, compri la casa!



La formula di **Unica**
che realizza oggi
il tuo desiderio.



UNICA
Cooperativa di Abitanti
ARCAT - LEGACOOP

Unica è la tua casa.

www.abitosubito.it



Come funziona la nuova formula

ABITOSUBITO®

si attiva sottoscrivendo un contratto di affitto 4+4 e versando un acconto del 10% del prezzo della casa. Entro i primi 4 anni, durante i quali si paga un normale affitto mensile, si può decidere se procedere o meno con l'acquisto della casa.

Sì
la compro!

Nel caso il socio voglia procedere con l'acquisto della casa, il **10% versato alla stipula del contratto più il 55% dell'affitto versato saranno scalati dal prezzo dell'appartamento**. Per completare l'acquisto, il socio **potrà allora sottoscrivere un mutuo bancario per l'importo residuo**, necessario a coprire fino all'80% del valore della casa, o per il minore importo di cui il socio, in quel momento, avrà esigenza. La quota mensile del mutuo non supererà, comunque, sulla base delle attuali condizioni, quella pagata per l'affitto durante i 4 anni.

Chi sceglie di acquistare casa con la formula **ABITOSUBITO®** ha dunque **4 anni a disposizione per prendere una decisione importante**, per organizzare un personale piano di risparmio o per cambiare la propria situazione finanziaria.

No
non la compro!

Nel caso in cui, nel corso dei 4 anni, non siano maturate le condizioni per proseguire con l'acquisto, il socio potrà decidere di non comprarla ma di **restare locatario fino allo scadere del contratto**. Anche in questo caso, il socio **avrà indietro il 10% versato** inizialmente.

I punti di forza

- Puoi abitare in una nuova casa fin da subito
- Versi solo il 10% del prezzo dell'appartamento
- Hai il prezzo bloccato fino allo scadere dei 4 anni di contratto
- Hai 4 anni per decidere, senza perdere niente
- Recuperi l'intera somma versata inizialmente, che tu proceda con l'acquisto oppure no
- Se decidi di comprare recuperi il 55% del canone di affitto versato nel corso dei 4 anni

Un altro grande progetto realizzato

Per mettere in pratica questo nuovo strumento e favorire l'accesso alla casa, Unica sosterrà un importante impegno finanziario. La formula **ABITOSUBITO®** è applicabile ad una cinquantina di unità abitative distribuite su più interventi. Per sapere dove ed essere aggiornato in tempo reale sulle iniziative di Unica vai

su: www.abitosubito.it oppure telefona ad Unica per parlare con un referente di programma.



Unica è la tua casa.

La formula **ABITOSUBITO®**: paghi l'affitto, compri la casa, si caratterizza anche per la sua versatilità. Questi sono solo alcuni esempi:



Barbara e Michele
cercano un appartamento
di 2 vani

Unica propone una soluzione tipo da **165.000 €**

L'acconto iniziale del **10%** per accedere alla nuova formula è di **16.500 €**.

Per 4 anni, Barbara e Michele verseranno **625 €** al mese di affitto.

Se decideranno di comprare casa entro i primi 4 anni di affitto, verrà restituito loro:

il **55% dell'affitto versato** ovvero 344 € mensili che, moltiplicati per 4 anni, diventano:

$$\begin{array}{r}
 16.500 \text{ €} \\
 + \\
 16.500 \text{ €} \text{ versati inizialmente} \\
 = \\
 33.000 \text{ €} \\
 \text{da scalare dai } 165.000 \text{ €} \text{ del valore dell'immobile}
 \end{array}$$

A Barbara e Michele restano dunque **132.000 €** da versare per completare l'acquisto. Per questa somma si potrà accendere un mutuo la cui rata, sulla base delle condizioni attuali, **non supererà i 625 €** mensili che spendevano per l'affitto.



Anna, Carlo e Luca
cercano un appartamento
di 3 vani

Unica propone una soluzione tipo da **245.000 €**

Nel loro caso, l'acconto del **10%** da versare è di **24.500 €**. Ogni mese verseranno **930 €** di affitto.

Se decideranno di comprare casa entro i primi 4 anni di affitto, verrà restituito loro:

il **55% dell'affitto versato** ovvero 510 € mensili che, moltiplicati per 4 anni, diventano:

$$\begin{array}{r}
 24.500 \text{ €} \\
 + \\
 24.500 \text{ €} \text{ versati inizialmente} \\
 = \\
 49.000 \text{ €} \\
 \text{da scalare dai } 245.000 \text{ €} \text{ del valore dell'immobile}
 \end{array}$$

Ad Anna, Carlo e il piccolo Luca restano dunque **196.000 €** da versare per completare l'acquisto. Per questa somma si potrà accendere un mutuo la cui rata, sulla base delle condizioni attuali, **non supererà i 930 €** mensili che spendevano per l'affitto.